

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №39 по  
Мичуринскому проспекту в городе Москве  
(форма проведения собрания – заочное голосование)

г. Москва

25 мая 2015г.

Инициатор проведения общего собрания: Ивлиева Марина Федоровна (г.Москва, Мичуринский проспект, д.39, кв.68).

Общая площадь многоквартирного дома 34 819 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 29 577 кв. м.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 18 апреля 2015 г. по 24 мая 2015 г.

На дату окончания голосования поступило решений - 221.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 4.

Общее количество голосов собственников помещений: 29 577 голосов.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 221 собственник, обладающих 21 002 голосами или 71 % (при определении кворума общего собрания собственников, исходя из общей площади многоквартирного дома, равной 34 819 кв.м., принявшие участие в заочном голосовании собственники обладают 24 721 голосами).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

- 1.Избрание председателя собрания.
- 2.Избрание секретаря собрания.
- 3.Избрание счетной комиссии собрания.
- 4.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (МКД).
- 5.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 6.Утверждение порядка и сроков уплаты взносов и других средств на капитальный ремонт дома.
- 7.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 8.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение владельца специального счёта.
- 10.Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете или лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в МКД договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
11. Определение лиц, уполномоченных выбрать кредитную организацию (банк), в которой должен быть открыт специальный счет.
12. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета и (или) предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт.

### **1.Избрание председателя собрания.**

Формулировка решения: Избрать председателем общего собрания Ивлиеву М.Ф.

Результаты голосования (количество голосов):

За	Против	Воздержались
20156	423	171

### **Принято решение:**

Избрать председателем общего собрания Ивлиеву М.Ф.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

## **2.Избрание секретаря собрания.**

Формулировка решения: Избрать секретарем общего собрания Ваулина Г.В.

Результаты голосования (количество голосов):

За	Против	Воздержались
20392	208	62

### **Принято решение:**

Избрать секретарем общего собрания Ваулина Г.В.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

## **3.Избрание счетной комиссии собрания.**

Формулировка решения: Избрать счетную комиссию собрания в составе: Акопян А.В.

Результаты голосования (количество голосов):

За	Против	Воздержались
19143	1245	418

### **Принято решение:**

Избрать счетную комиссию собрания в составе: Акопян А.В.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

## **4.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (МКД).**

Формулировка решения: Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на Специальный банковский счет товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Мичуринский проспект,39», открытом в Российском банке, величина собственных средств (капитала) которого составляет не менее 20 миллиардов рублей (статья 176 Жилищного кодекса РФ).

Результаты голосования (количество голосов):

За	Против	Воздержались
20334	323	111

### **Принято решение:**

Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на Специальный банковский счет товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Мичуринский проспект,39», открытом в Российском банке, величина собственных средств (капитала) которого составляет не менее 20 миллиардов рублей (статья 176 Жилищного кодекса РФ).

Решение принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

## **5.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Формулировка решения: Установить годовой ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном законом (нормативным правовым актом субъекта федерации) не ниже минимального взноса, установленного на соответствующий год.

Результаты голосования (количество голосов):

За	Против	Воздержались
20201	217	132

**Принято решение:**

Установить годовой ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, установленном законом (нормативным правовым актом субъекта федерации) не ниже минимального взноса, установленного на соответствующий год.

Решение принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**6. Утверждение порядка и сроков уплаты взносов и других средств на капитальный ремонт дома.**

Формулировка решения: Уплачивать взносы на капитальный ремонт через р/с ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» в сроки, установленные жилищным законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Результаты голосования (количество голосов):

За	Против	Воздержались
20268	121	256

**Принято решение:**

Уплачивать взносы на капитальный ремонт через р/с ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» в сроки, установленные жилищным законодательством для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Формулировка решения: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - не менее перечня, установленного региональной программой капитального ремонта применительно к нашему дому.

Результаты голосования (количество голосов):

За	Против	Воздержались
20309	508	141

**Принято решение:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - не менее перечня, установленного региональной программой капитального ремонта применительно к нашему дому.

Решение принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Формулировка решения: Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №39 по Мичуринскому проспекту г.Москва- не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта для нашего дома. При необходимости устанавливать более ранние сроки.

Результаты голосования (количество голосов):

За	Против	Воздержались
20214	373	288

**Принято решение:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №39 по Мичуринскому проспекту г.Москва- не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта для нашего дома. При необходимости устанавливать более ранние сроки.

Решение принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**9. Утверждение владельца специального счёта.**

Формулировка решения: Утвердить владельцем специального счёта - Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Мичуринский проспект, 39».

Результаты голосования (количество голосов):

За	Против	Воздержались
20354	246	314

**Принято решение:**

Утвердить владельцем специального счёта - Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Мичуринский проспект, 39».

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**10.Определение лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете или лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в МКД договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Формулировка решения: Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, или лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в МКД договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, - действующего на момент совершения операции председателя правления Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Мичуринский проспект, 39».

Результаты голосования (количество голосов):

За	Против	Воздержались
20048	274	159

**Принято решение:**

Определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, или лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в МКД договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, - действующего на момент совершения операции председателя правления Товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Мичуринский проспект, 39».

Решение принято большинством более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**11. Определение лиц, уполномоченных выбрать кредитную организацию (банк), в которой должен быть открыт специальный счет.**

Формулировка решения: Определить правление ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» уполномоченным для выбора кредитной организации (банка), в которой должен быть открыт специальный счет.

Результаты голосования (количество голосов):

За	Против	Воздержались
20104	437	229

**Принято решение:**

Определить правление ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» уполномоченным для выбора кредитной организации (банка), в которой должен быть открыт специальный счет.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**12. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета и (или) предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт.**

Формулировка решения: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета и (или) предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт- начисления собственникам, в случае, если общим собранием членов ТСЖ «Мичуринский проспект,39» не будет принято иное решение (за счет фондов ТСЖ).

Результаты голосования (количество голосов):

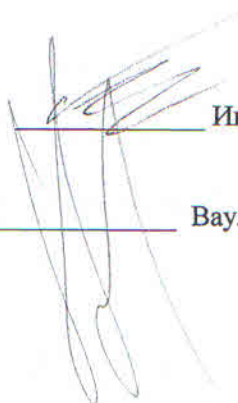
За	Против	Воздержались
20431	197	170

**Принято решение:**

Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с открытием и ведением специального счета и (или) предоставлению платежных документов собственникам и иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт- начисления собственникам, в случае, если общим собранием членов ТСЖ «Мичуринский проспект,39» не будет принято иное решение (за счет фондов ТСЖ).

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания



Ивлиева М.Ф.

Секретарь общего собрания

Ваулин Г.В.

прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено 5 листов

Председатель собрания

  
/Излиева М.Ф./

Секретарь собрания

  
  
/Ваулин Г.В./